



LOGEMENT & SOLIDARITÉS  
Etat des Lieux 2023

**BORDEAUX  
MÉCÈNES  
SOLIDAIRES**  
investir pour une société plus juste

**Musclez votre générosité**

## Introduction

Depuis 2016, le **Fonds Logement & Solidarités a soutenu 30 projets** associatifs pour favoriser l'accès au logement durable ou temporaire des personnes en situation de précarité : familles monoparentales, étudiants, personnes âgées, réfugiés, travailleurs pauvres, sans abris etc.

Pourquoi dédier un Fonds spécifique à la thématique du Logement ?

**Parce que le logement constitue une condition essentielle à l'insertion sociale et professionnelle ainsi qu'à la dignité humaine. Il est inconcevable d'être mal-logé dans nos sociétés dites civilisées.**

Sans logement, il est presque impossible de travailler. A l'inverse, sans travail il est très compliqué d'accéder à un logement. Logement et travail sont étroitement liés.

**Avoir un toit, c'est aussi se sentir en sécurité, c'est pouvoir se projeter, assurer un avenir à ses enfants, c'est être en meilleure santé.**

## Contexte général

**En France, selon le dernier rapport de la Fondation Abbé Pierre, 4,1 millions de personnes souffrent de mal-logement et 12,1 millions de personnes seraient fragilisées quant au logement.**

**29% des Français expriment des craintes liées au logement** tandis qu'ils sont 13% à déclarer avoir eu des difficultés à payer leur logement.

**Le poids de la dépense de logement a plus que doublé** depuis les années 1970 (28,5% en 2020) tandis que la part des dépenses alimentaires a été divisée par deux.

**Un nombre de personnes sans domicile fixe qui ne cesse d'augmenter.**

Il a doublé en 10 ans.

**Le secteur des logements sociaux est sous tension permanente...**

Sur le territoire national, **la demande de logement social progresse deux fois plus vite que le nombre de logements sociaux.**

Aujourd'hui 2,2 millions de ménages seraient en attente tandis que la production de logements sociaux n'a jamais été aussi basse (87 000 agréments octroyés en 2020).

Selon l'Union Régionale HLM, la programmation de nouveaux logements locatifs sociaux a reculé de 17% en Nouvelle-Aquitaine et jusqu'à 30% à Bordeaux Métropole.

**Des logements vacants encore trop nombreux...**

En 2018, Bordeaux Métropole compte 23 000 logements vacants soit 5,4% des logements.



### Privation de confort

Pas d'eau courante, de douche, de WC intérieurs, de coin cuisine, de moyen de chauffage ou une façade très dégradée...

**+ de 2 millions de personnes**



### Surpopulation accentuée

Ménages auxquels il manque deux pièces par rapport à la norme de peuplement

**Près d'1 million de personnes**

Qu'est-ce que le  
**MAL  
LOGEMENT?**

## MAL-LOGEMENT

**4,1 millions de  
personnes en France**



### Sans-abri

+ Habitations temporaires en hôtel  
+ habitations de fortune =

**425 000 personnes**  
(+166 000/2019)



### Hébergement contraint chez des tiers

(famille, ami, voisin...)

**643 000 personnes**

+

**+ d'1 million de personnes sans logement personnel**

## Zoom sur les personnes sans abris

On estime qu'il y a aujourd'hui autour de **1000 personnes sans abris** à Bordeaux.

La Ville de Bordeaux a organisé à deux reprises la *Nuit de la solidarité* afin de recenser les personnes vivant à la rue, cependant les associations locales contestent les chiffres arrêtés : de nombreuses personnes à la rue restent invisibles.

### Des dispositifs sont en marche mais demeurent insuffisants.

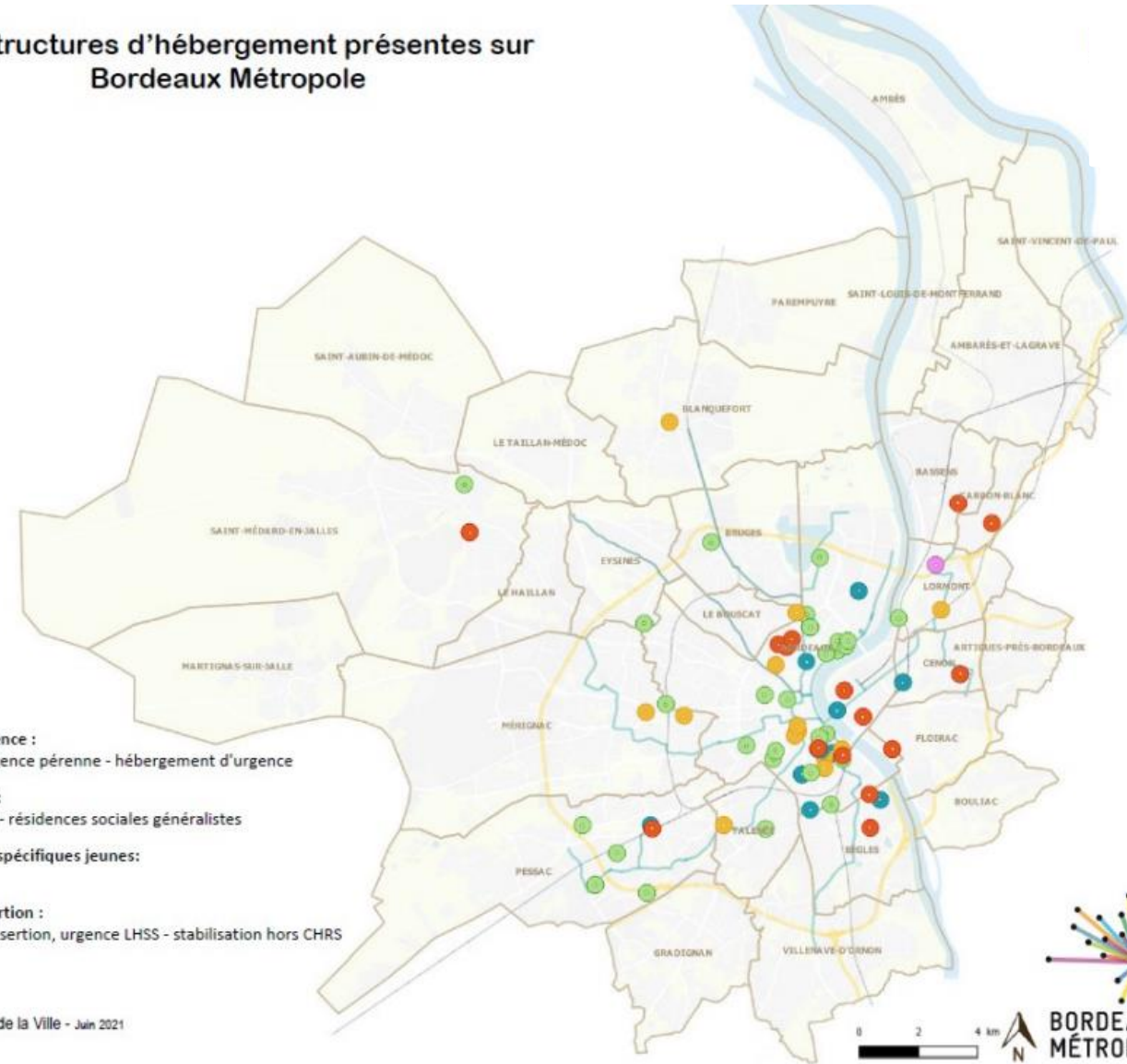
Prenons l'exemple des Espaces Temporaires d'Insertion (ETI) qui allient hébergement temporaire et parcours d'insertion durable. Chaque ménage logé dans un mobil-home doit versé 15% de ses ressources. Le premier ETI a été inauguré en février 2022 à Bègles et est destiné aux publics ROMS. Bordeaux Métropole s'est donné pour objectif de produire 2 ou 3 ETI par an pour accueillir 200 personnes.

Selon le tableau d'hébergement d'urgence publié par la Préfecture en janvier 2022, plus de 1700 places seraient disponibles avec un **taux d'occupation à 98%**. Cela concerne :

- Des places permanentes d'urgence, d'insertion et de stabilisation ouvertes à l'année, hors et dans les Centres d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS)
- Des places permanentes d'urgence en hôtel ouvertes à l'année,
- Des places supplémentaires durant le plan hivernal,
- Et des places supplémentaires mobilisées en cas de circonstances exceptionnelles.



### Les structures d'hébergement présentes sur Bordeaux Métropole



- Hébergement d'urgence :  
CAU - dispositif d'urgence pérenne - hébergement d'urgence
- Résidences sociales :  
Pensions de familles - résidences sociales généralistes
- Résidences sociales spécifiques jeunes :  
FJT - Habitat jeunes
- Hébergement d'insertion :  
CHRS stabilisation, insertion, urgence LHSS - stabilisation hors CHRS
- RHVS

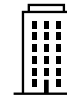
Direction Habitat et Politique de la Ville - Juin 2021  
(source : Données DDETS)

**Zoom sur les  
structures  
d'hébergement**

\*hors hébergement asile



**A quoi  
correspondent  
les situations de  
fragilité ?**



### **Copropriétés en difficulté**

(nombreux impayés, absence de travaux d'entretien...)

**1 123 000 personnes**



### **Précarité énergétique**

Personnes appartenant au trois premiers déciles\* de niveau de vie et déclarant avoir eu froid...

**3,6 millions de personnes**



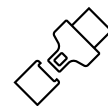
### **Surpeuplement modéré**

Ménages modestes auxquels il manque une pièce par rapport à la norme de peuplement

**4,3 million de personnes**

## **PERSONNES FRAGILISÉES QUANT AU LOGEMENT**

**12,1 millions de personnes en France**



### **Effort financier excessif**

Taux d'effort supérieur à 35% + un reste-à-vivre inférieur à 650 euros/mois

**5,7 millions de personnes**



### **Locataires en impayés**

De loyers ou de charges

**1,2 millions de personnes**

\*1<sup>er</sup> décile = 8 710€ en moy / 2<sup>ème</sup> décil = 13 310€ en moy / 3<sup>ème</sup> décile = 16 120€ en moy.

## Quels sont les facteurs aggravants ?

### Un marché hyper tendu...

Du fait de son attractivité, la métropole bordelaise voit l'arrivée de nouveaux habitants, principalement des cadres et des étudiants. Par ailleurs, le tourisme continue de se développer. Ces trois phénomènes entraînent des tensions sur le parc locatif et sur l'ensemble du marché.

### Des prix inaccessibles pour la majorité des personnes.

Depuis 2016, le prix des logements ne cesse d'augmenter (+7% en un an selon l'Insee en 2021).

Les ménages primo-accédants sont obligés de s'adapter en allongeant la durée des prêts, en envisageant plus petit ou de moins bonne qualité, ou encore une localisation différente du projet initial.

### Un contexte de crise qui dure !

Les effets de la crise sanitaire, la crise énergétique liée à la guerre en Ukraine et le contexte social influencent le marché du logement. L'accès aux prêts immobiliers s'est également beaucoup durci.

Par exemple, entre 2000 et 2021, les prix de l'électricité, du gaz et autres combustibles a augmenté de 76%. Le coût des matériaux pour les rénovations ont également fortement augmenté.



## Qui sont les personnes les plus touchées ?



### Les personnes en situation de précarité

Le niveau de vie médian des français s'élève à 23 580€ à l'année.  
**10% de la population vit avec moins de 11 960€ à l'année.**

Les personnes dont le niveau de vie moyen se situe entre 8 710€ et 16 120€ par an soit 4,2 millions de personnes dites « modestes » vivent en situation de surpeuplement « modéré » c'est-à-dire qu'il leur manque une pièce par rapport à la norme d'occupation. Ces mêmes personnes sont largement touchées par la précarité énergétique et affirment avoir froid à leur domicile.

**Le taux de pauvreté s'élève à 13,8% sur la métropole bordelaise.**  
(12,4% en Gironde, 14,6% en France)

Les personnes en situation de précarité sont surreprésentées dans les **Quartiers Politiques de la Ville (QPV)** puisque le périmètre est défini en fonction du revenu des personnes. Le taux de pauvreté s'élève en moyenne à 40% (soit le double que sur le reste du territoire). **La Gironde compte 23 QPV abritant plus de 73 000 personnes** (soit 7% de la population girondine), 21 se situent sur la métropole bordelaise.

## Qui sont les personnes les plus touchées ?



### Les jeunes

Le nombre de personnes de plus de 25 ans contraintes après une période de logement autonome de **revenir habiter chez leur famille a augmenté de 20% en 10 ans** et touche aujourd'hui 338 000 personnes.

Les jeunes sont plus fortement touchés par le **chômage et par les emplois précaires**. En mars 2020, Bordeaux Métropole comptait près de 10 000 demandeurs d'emploi âgés de 18 à 25 ans et 51% des 15-24 ans étaient en contrat précaire.

#### **2 catégories de jeunes particulièrement touchées par le mal-logement :**

- Les jeunes issus de **l'Aide Sociale à l'Enfance**, qui se retrouvent souvent en foyer.
- Les jeunes **Mineurs Non Accompagnés\***, qui à leur arrivée en France et avant leur prise en charge, se retrouvent souvent à la rue ou dans des squats.

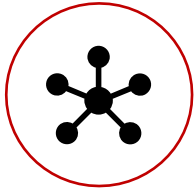
*\*MNA = jeunes de -18 ans, originaires de pays étrangers et sans famille. Certains ont choisi de quitter leur pays, la plupart y ont été contraints.*

## Qui sont les personnes les plus touchées ?



### Les personnes âgées

Elles sont nombreuses à vivre chez des tiers sans lien de parenté direct, à souffrir d'un **logement inadapté** à leur situation, à vivre dans un **logement insalubre** ou à être en **précarité énergétique** (en particulier dans les communes rurales).



### Les personnes migrantes

**1 demandeur d'asile sur 2 n'est pas hébergé dans le dispositif national d'accueil.**  
Fin 2020, près de 150 000 personnes bénéficiaient de l'allocation pour demandeur d'asile (ADA) avec un montant mensuel moyen de 390 euros par ménage.



### Les mamans solos

La composition familiale est un critère de discrimination dans l'accès au logement. Les femmes avec enfants ont moins de chance d'obtenir un T3 ou T4 que les hommes seuls avec enfants et que les couples avec enfants, toutes choses égales par ailleurs.

**¼ des familles monoparentales avec un ou plusieurs enfants de moins de 10 ans vivent en surpeuplement.**

45% des personnes qui vivent en habitat mobile sont des familles précaires avec une surreprésentation de mères seules.

**Qui sont les  
personnes les  
plus touchées ?**

2 autres catégories sont mises en avant dans le dernier rapport de la Fondation Abbé Pierre :

- **Les Gens du voyage, qui subissent de mauvaises conditions d'habitat,**
- **Les résidents de foyers de travailleurs migrants,** des personnes qui attendent que leur dossier soit traité.



**208 000 Gens du voyage**



**31 000 Travailleurs migrants  
résidents en foyer**

Globalement, la Gironde est plus équipée en aires permanentes d'accueil que la moyenne nationale. A chaque nouvelle aire est associé un Projet Social et Educatif afin de penser la socialisation des gens du voyage.

Un nouveau schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage a été publié en 2019 et sera effectif jusqu'en 2024.

## Panorama des projets soutenus en 2022

### Bilan à 6 mois :



62 personnes accompagnées vers un logement autonome



270 personnes mises à l'abri



20 personnes âgées impliquées dans le projet de maison partagée



12 personnes en formation chantier d'insertion menuiserie pour la construction des tiny houses solidaires



#### PROJET SOUTENU

La Ferme des Lilas est une jeune association qui développe une offre d'hébergement d'urgence et d'insertion sur le territoire du Sud Gironde

#### Territoire

Langon et le Sud Gironde

#### Bénéficiaires

Sans abris et grands précaires

#### Soutiens accordés

15 500 €



La Halte 33 accueille, met à l'abri et oriente les personnes qu'elle reçoit en période estivale, alors que de nombreuses associations sont en congés.

Bordeaux Nord

Sans abris et grands précaires

18 000 €



La Plateforme Air du Groupe SOS expérimente des habitats mobiles construits par les bénéficiaires. L'association est à la recherche d'hébergeurs solidaires pour implanter les deux habitations à proximité du lieu de travail des salariés migrants.

Gironde (Hors métropole)

Travailleurs réfugiés

12 500 €



La Petite Sœur vient d'ouvrir une auberge inclusive et culturelle qui favorise l'échange et le décroisement des jeunes.

Bordeaux métropole

Jeunes, travailleurs précaires

12 000 €



Ruelle met à l'abri et accompagne des personnes victimes d'exploitation et de traite humaine vers une situation stable.

Gironde

Personnes victimes d'exploitation humaine

5 000 €



Habitats des possibles construit des habitats semi-partagés adaptés aux personnes vieillissantes, leur permettant de sortir de leur isolement.

Castillonnais

Personnes âgées modestes

10 000 €



## Contacts



**Stéphanie IOAN**

Directrice

06 63 38 69 02

[s.ioan@bordeauxmecenes.org](mailto:s.ioan@bordeauxmecenes.org)



**Noémie CASTAY**

Responsable des programmes

07 89 67 02 49

[n.castay@bordeauxmecenes.org](mailto:n.castay@bordeauxmecenes.org)

## Sources

- **Fondation Abbé Pierre, 2022, Rapport annuel sur l'état du mal-logement en France – Rapport #27.**
- Enquête Ipsos pour la Fondation Abbé Pierre, 2021.
- A'urba, Marchés de l'habitat et politiques publiques métropolitaines : quelle équation ? Synthèse, septembre 2021.
- Etude Compas pour l'Institut Break Poverty, Aperçu de la pauvreté des jeunes, Territoire de Bordeaux Métropole, mai 2020.
- Département de la Gironde, Dossier de presse, L'accueil des mineurs non accompagnés, décembre 2020.
- Direction de l'Emploi, du Travail et des Solidarités de la Gironde (SILE-UPPSL), Panorama 2016-2019, Evaluation à mi-parcours du PDALHPD 2017-2023 de la Gironde, 06/2021.
- Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage de la Gironde 2019-2024.