PORTRAIT DE TERRITOIRE / Novembre 2026

SUD GIRONDE

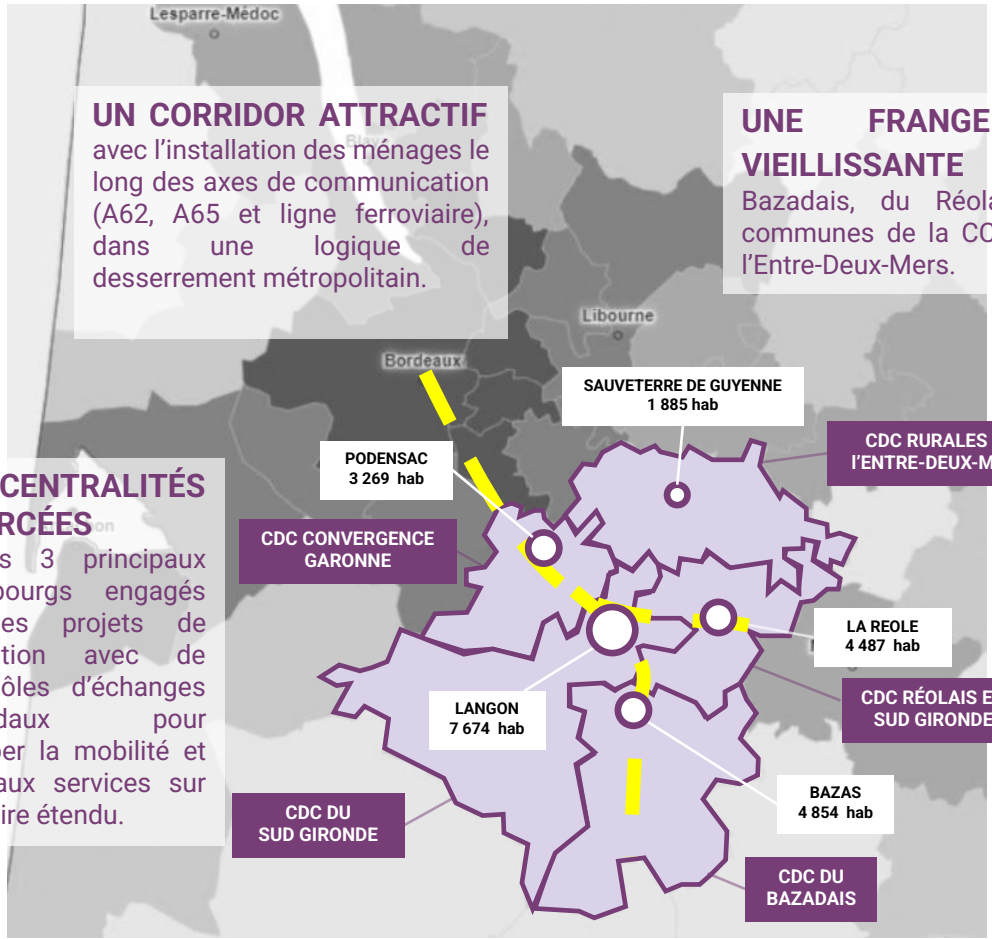
129 677 habitants

185 communes

5 Communautés de Communes

A proximité du bassin d'emploi métropolitain, le Sud-Gironde est un **espace vaste** et accueillant, traversé par des **mutations.** L'arrivée de **nouveaux habitants** induit des changements dans les manières de vivre, notamment dans la partie rurale, qui présente un risque d'isolement et de **précarisation**.

Enfin, en partie du fait du vieillissement de la population, le tissu économique du Sud Gironde est **marqué par le secteur de la santé et l'action médico-sociale** (Centre Hospitalier de Cadillac)".



UN CORRIDOR ATTRACTIF avec l'installation des ménages le long des axes de communication (A62, A65 et ligne ferroviaire), dans une logique de desserrement métropolitain.

UNE FRANGE "EST" VIEILLISSANTE autour du Bazadais, du Réolais et des communes de la CC Rurales de l'Entre-Deux-Mers.

DES CENTRALITÉS RENFORCÉES avec les 3 principaux centres-bourgs engagés dans des projets de revitalisation avec de futurs pôles d'échanges multimodaux pour développer la mobilité et l'accès aux services sur ce territoire étendu.

Le Fonds de dotation Bordeaux Mécènes Solidaires a pour mission de fédérer les entreprises mécènes et les associations locales autour de projets solidaires, avec une approche territorialisée ancrée sur chaque bassin de vie girondin et en partenariat avec les acteurs locaux. Ce portrait de territoire propose un regard sur trois grandes thématiques : Vulnérabilités, Emploi et Logement, afin d'éclairer les objectifs de soutien aux initiatives locales dans le cadre des futurs appels à projets.

bordeauxmecenes.org

VULNÉRABILITÉS

Le Sud Gironde connaît un **vieillissement démographique** plus élevé que la moyenne nationale(89,9), avec un **indice de vieillissement de 101** en 2022, contre 87 au niveau du département.
Cette dynamique de vieillissement s'accompagne d'une forte vulnérabilité socio- économique pour les seniors.

En 2024, **48,2% des retraités de plus de 55 ans vivant en Sud Gironde sont identifiés comme étant à risque de fragilité sociale**, un taux très supérieur aux références territoriales, dépassant de 19 points celui de la Gironde (29,2%).



Selon l'INSEE, en 2023, **15,60%** des habitants du Sud Gironde vivaient **sous le seuil de pauvreté monétaire**, c'est-à-dire avec moins de 1 288 € par mois pour une personne seule*.

On associe souvent la pauvreté à sa seule dimension économique, en se basant sur le niveau de revenu ou le salaire. Pourtant, la **pauvreté est multidimensionnelle** : elle peut résulter de facteurs divers et souvent cumulatifs, tels que les difficultés d'accès à l'emploi, au logement, à la mobilité, au numérique, ou encore les problèmes de santé.

La fiche CLS/CLSM de l'ORS 2025 montre une situation de santé mentale plus fragile que les moyennes de référence. Les jeunes et les adultes sont plus touchés qu'en moyenne sur la Gironde :

- Jeunes : 2,93% sont pris en charge (dont 2,39 en ALD) contre 2,64% (dont 1,67 en ALD) en Gironde
- Adultes : 5,81% (dont 4,48 en ALD) pour 4,83% (dont 3,19 en ALD) en Gironde.

Dans le même temps, l'offre de soins en santé mentale reste **insuffisante**, avec une **très faible densité de psychiatres libéraux** (0,6 pour 10 000 habitants contre 2,0 au niveau départemental) et des délais d'attente longs en CMP, ce qui renforce les inégalités d'accès aux soins.

Ces besoins élevés s'inscrivent dans un contexte social marqué par la **précarité** et **l'isolement** : plus de la moitié des habitants vivent des difficultés sociales, économiques ou d'accès aux droits qui conduisent à classer leur commune en **désavantage social.**

**Le seuil de pauvreté est fixé par convention à 60% du niveau de vie médian de la population, il a été revu depuis 2024 à 1 337 euros par mois, soit 15,4% de la population française.*



EMPLOI

Côté emploi, le Sud Gironde présente un **bassin d'activité important** (55 233 actifs occupés) et un taux d'emploi soutenu (69,96 %) en 2023.

Après une amélioration marquée entre 2017 et 2023 où le chômage, au sens du recensement INSEE, a reculé de 12,88 % à 9,9 %, **la conjoncture récente montre une remontée des fragilités.** En juin 2026, le territoire Sud Gironde rassemble 7,9 % des demandeurs d'emploi du département, dans un contexte départemental où le taux de chômage s'établit à 7,8 % **(en hausse de +0,9 point sur un an)** suivant l'observatoire de l'emploi.

Cette dynamique **touche plus spécifiquement les femmes** (53,2 % des chômeurs), **les jeunes** (14,4%) et **les seniors,** les plus de 50 ans représentant près de 30 % des demandeurs d'emploi.

Les vulnérabilités sociales demeurent prégnantes : **27,3 % des demandeurs d'emploi sont bénéficiaires de minimas sociaux**. Par ailleurs, parmi les freins périphériques à l'emploi identifiés, **l'exclusion numérique constitue le frein principal,** touchant 13,6 % des demandeurs d'emploi, suivie par les difficultés d'état de santé et de transport.

La **précarité de l'emploi et la forte rotation des contrats constituent un enjeu structurel majeur** sur le territoire.

Si les formes d'emploi précaire concernaient déjà 15,5 % des actifs en 2023, les flux de recrutement récents (cumul 2025-2026) confirment une forte instabilité : **47,6 % des recrutements s'effectuent par l'intérim.**



Parmi les embauches directes en CDD/CDI (52,4 % du total), **la part des CDI ne s'élève qu'à 11,6 %,** tandis que les CDD de moins d'un mois représentent la très grande majorité des contrats (74,4 %). L'activité économique reste principalement portée par **deux secteurs recruteurs leaders : l'Agriculture et la Santé / Action sociale** (en partie lié au vieillissement de la population).

Enfin, la mobilité domicile-travail demeure un facteur critique d'accès à l'emploi. En 2023, **85 % des actifs de 15 ans ou plus utilisent un véhicule individuel pour se déplacer.** Cette dépendance automobile est **accentuée par la distance aux bassins d'emploi** : 60,2 % des demandeurs d'emploi doivent effectuer un trajet supérieur à 15 km ou 31 minutes.



LOGEMENT

Le logement joue un **rôle structurant** dans la vie des habitants et dans l' équilibre social du territoire. L'accès à un logement adapté et abordable influence fortement les conditions de vie, l'insertion professionnelle et le bien-être des ménages.

En 2023, le parc de logements du Sud Gironde s'élève à 67 126 unités, dont seulement **4% de logements sociaux.**

Avec **1 981 demandes de logement social** pour seulement **188 attributions**, le Sud Gironde affiche un taux de tension de : **10,5 demandes pour 1 attribution**. Ce ratio traduit une forte pression sur le parc locatif social : pour un logement attribué, plus de dix ménages restent en attente. Cette situation allonge les délais d'attente, complexifie les parcours résidentiels et peut conduire à des situations de sur-occupation, de maintien dans des logements inadaptés ou de recours à des solutions d'hébergement précaires.

Cette tension est accentuée par un part de logements vacants de **9 %**, qui indique **un potentiel de mobilisation**. Ce potentiel contraste avec la tension sur le logement social et pourrait constituer un levier d'action, sous réserve d'accompagnement à la remise en état et à la relocation.

La qualité du parc et l'accessibilité financière du logement constituent un autre enjeu majeur. En 2023, **18%** des ménages du Sud Gironde (soit 11 472 ménages) **sont en situation de précarité énergétique**, contre 15,3% au niveau du département. Ce pourcentage révèle que certains ménages ont des difficultés à payer les factures d'énergie et/ou à chauffer correctement le logement, en lien avec la combinaison de revenus modestes et de logements énergivores.



Près de **13 625 ménages bénéficient d'aides au logement** (sont compris APL, ALS et ALF), **soit environ 20% des logements**, ce qui traduit un recours important aux dispositifs de soutien face à des loyers difficilement soutenables. Dans l'ensemble, ces éléments dessinent une situation tendue, marquée par une offre sociale insuffisante au regard des besoins et un parc de logement partiellement sous-utilisé.

Le regard des acteurs du territoire

(Groupe Ressources - Novembre 2026)

VULNÉRABILITÉS	• Lutte VIF / VSS (Violences Intrafamiliales / Sexistes et Sexuelles) • Inclusion numérique • Mobilité et « aller-vers » • Précarité alimentaire
JEUNESSE	• Parcours d'accompagnement d'insertion des jeunes et diversité des métiers • Santé mentale et addiction des jeunes • Isolement des jeunes
EMPLOI	• Soutien et reconversion des agriculteurs et viticulteurs • Emploi des seniors • Santé mentale des chercheurs d'emploi
LOGEMENT	• Habitat seniors - Maintien à domicile et logement partagé • Hébergement d'urgence (VIF/VSS) • Précarité énergétique et logement salubre
TERRITOIRE	• Besoin de coordination des acteurs du territoire • Nécessité de mutualisation des structures ESS • Manque de soutien financier et politique

GLOSSAIRE

ALD : Affection Longue Durée

ALS : Allocation de Logement Sociale

ALF : Allocation de Logement Familial

APL : Aide Personnalisée au Logement

CDC : Communauté de Communes

CLS : Contrats Locaux de Santé

CLSM : Conseils Locaux de Santé Mentale

CMP : Centre Médico-Psychologique

ORS : Observatoire Régional de Santé

SNE : Système National d'Enregistrement des demandes de logements sociaux